

ТСЖ "Глория Парк"

Дома по адресам: Ленсовета 69 к. 1, пр-кт Юрия Гагарина д. 73, д.75, Московское шоссе 12.  
Смета доходов и расходов на 2021-2022 годы.

Утверждено решением общего собрания членом ТСЖ «Глория Парк»  
«05» июля 2021г.



15696 кв.м. (АППЗ)

Количество лицевого счетов 398,00 (жилые - 25415,70 кв.м)  
Общая площадь помещений для начисления квартплаты 26 415,40 кв.м. (нежилые - 999,70 кв.м.)

25415,7 кв.м(уборка лестн.клеток)

№ п/п	Наименование статей поступления расходов в бюджет	Тариф руб. Кв.м/квартира	Начисления собственникам помещений за месяц руб.	Начисления собственникам помещений за год руб.	Расход в год руб.	Основание расхода: Договора, расчет затрат по з/пл и вознаграждению
<b>1</b>	<b>Содержание жилых домов комплекса/ кв.м</b>					
1.1	Уборка лестничных клеток /кв.м	3,16	80 313,61	963 763,34	964 800,00	3 уборщицы
1.2	Санитарное содержание придомовой территории /кв.м	2,03	53 623,26	643 479,14	643 188,00	2 дворника
1.3	Вывоз мусора спец. Организ.	4,41	116 491,91	1 397 902,92		
1.3.1	Вывоз мусора спец.организацией				873 300,00	ООО "Гамма", дог.№2073 от 01.03.2020
1.3.2	Вывоз контейнеров, обслуживание мусороприемных камер и контейнеров /кв.м.				524 706,00	1 подсобный рабочий
	<b>ИТОГО</b>			<b>1 397 902,92</b>	<b>1 398 006,00</b>	
<b>2</b>	<b>Содержание общего имущества /кв.м</b>					
2.1	Аварийное обслуживание	11,19	295 588,33	3 547 059,91		ООО "Приоритет", дог.№Г/П-1 от 01.06.2017г
2.2	Эксплуатация домов				162 900,00	ТСЖ "Глория Парк" по штатному расписанию
2.3	Аттестация персонала				2 648 919,00	НОУ ДПО УМИТС Аттестация персонала за 2018 год
2.4	ОДС (Обслуживание диспетчерских систем)				30 000,00	Дог.№314 от 01.05.2016 ООО "Связьсоюз"
2.5	СКПТ (система коллективного приема телевидения)				141 600,00	СКПТ ООО "Связьмонтаж" ПАО "Ростелеком"
2.6	Промывка пожарного водопровода				235 200,00	Дог.№309,311,313/ППВС от 01.04.16г. ООО "Связьсоюз"
					9 900,00	

2.7	Расходные материалы, инструмент, спецодежда.				234 000,00	Расчетная по 12-ти месяцам 2020г.
2.8	Обслуживание пожарной сигнализации, тревожная кнопка				66 000,00	ООО "Талисман", ООО "Амулет"
2.9	Обслуживание ГИС ЖКХ				18 000,00	ООО "Технология и Сервис" дог.1795 от 25.08.2020г.
	<b>ИТОГО</b>			<b>3 547 059,91</b>	<b>3 546 519,00</b>	
3	Текущий ремонт общего имущества /кв.м	6,33	167 209,48	2 006 513,78	2 003 513,78	Городской тариф. План текущего ремонта (согласно договорам и сметам)

4	Административно управленческие расходы /кв.м	9,54	252 002,92	3 024 034,99		
4.1	ФОТ и налоги				2 678 005,68	
4.2	Услуги связи (телефон, почта), банк				186 000,00	МТС, Ростелеком, ПАО АКБ "Авангард"
4.3	Програмное обеспечение				35 000,00	Сопровождение 1С ИТС, электронная отчетность. Квартал С, Первый БИТ
4.4	Канцтовары				50 000,00	ООО "Комус "
4.5	Обслуживание компьютерной техники				75 000,00	ООО "Кубит"
	<b>ИТОГО</b>			<b>3 024 034,99</b>	<b>3 024 005,68</b>	
5	Содержание лифтов/ кв.м					
5.1	Лифт Ленсовета 69/1 /кв.м	3,74	39 889,72	478 676,62	400 458,24	
5.2	Лифт Московское ш. 12 /кв.м	3,91	19 094,09	229 129,13	133 486,08	дог. №31 от 01.05.2021 ООО "СМУ-55"
5.3	Лифт Ю. Гагарина 73,75руб./кв. м.	3,53	38 175,89	458 110,69	266 972,16	Техническое обслуживание лифтов. дог. № 990 от 11.04.2016 ЗАО "Инженерный центр КПЛ"- освидетельствование лифтов
5.4	Страховка				4 500,00	дог. №код902/485111495 от 20.05.2017 СО "РЕССО-Гарантия"
5.5	Замена оборудования (канаты, шкивы, редукторы, кабины и др.)				344 999,96	Расчетная за 2019-2020г.г.
5.6	Обучение персонала				15 000,00	
	<b>ИТОГО</b>			<b>1 165 916,44</b>	<b>1 165 416,44</b>	
6	Диспетчеризация/ кв.м					
6.1	Диспетчеризация комплекса /кв. м.	3,05	80 566,97	966 803,64	966 803,64	4 диспетчера
	<b>ИТОГО</b>			<b>966 803,64</b>	<b>966 803,64</b>	
7	Дежурный администратор/квартира					

7.1	Дежурный администратор Ю.Гагарина д. 73, д. 75 /квартира	757,00	133 232,00	1 598 784,00	1 598 784,00	8 дежурных администраторов
7.2	Дежурный администратор Моск. Ш., д. 12/квартира	1 252,00	56 340,00	676 080,00	676 080,00	4 дежурных администратора
7.3	Дежурный администратор Ленсовета д. 69/1 /квартира	200,00	34 200,00	410 400,00	410 400,00	доплата диспетчеру за дежурного администратора
	<b>ИТОГО</b>			<b>2 685 264,00</b>	<b>2 685 264,00</b>	
8	Обслуживание общедомовых приборов учета руб./кв. м.	1,49	39 358,95	472 307,35	472 000,00	ООО "Эталон"
9	Обслуживание ПЗУ руб./кв. м.	0,34	8 981,24	107 774,83	98 784,00	Городской тариф. ООО "Сайлекс" дог.№69-Т от 01.01.2016
10	Обслуживание АППЗ руб./кв. м.	0,44	6 906,24	82 874,88	74 554,00	Дог.№ 310,312,308/АППЗ от 01.05.2016, ООО "Связьсоюз"
11	Резервный фонд	1,25	33 019,25	396 231,00		Средства аккумулируются на отдельном счете в банке

**Всего по смете:**

**17 459 926р.**

**17 042 855р.**

*Тарифы на коммунальные ресурсы (воду, тепло, электроэнергию, канализирование) устанавливаются Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга и применяются в соответствии с действующим законодательством (Постановление правительства № 354 от 06.05.2011г.)*